

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: ул. Борисовские пруды, дом 42

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания
(дата и время окончания приема
заполненных решений собственников): 12 октября 2015 года
21 часов 00 минут

Место проведения общего собрания
(место приема решений собственников): ул. Алма-Атинская, д.11, к. 1, каб. № 9

Дата составления протокола: « 24» октября 2015 года

Инициатор общего собрания: ГКУ «Инженерная служба района Братеево»

Повестка дня общего собрания:

1	Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2	О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».
3	Выбор управляющей организации.
4	Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5	О порядке заключения договора управления многоквартирным домом.
6	Выбор способа уведомления каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников.
7	Выбор способа последующих уведомлений собственников помещения о проведении общих собраний собственников.
8	Определение места хранения документов общих собраний собственников.

На дату и время окончания приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания, установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 722 собственников, владеющих, 26102,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) до окончания приема решений собственников поступили решения от 312 собственников, владеющих 14562,63 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами составляют 56,31% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) – бюллетеней признанных не действительными – 3 шт.;
- д) - общее собрание объявляется состоявшимся;
- е) – подсчет голосов осуществляется в процентах от числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании:

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.
- Барбашов Анатолий Николаевич, кв. 201,

- Буланова Лидия Николаевна, кв. 131,
- Балекин Виктор Александрович, ГКУ «ИС района Братеево».

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,12	1,28	1,60

2. О расторжении договора управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево».

Решение, поставленное на голосование:

Расторгнуть договор управления с ГУП города Москвы «ДЕЗ района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,44	1,92	0,64

3. О выборе управляющей организации.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющей организацией ГБУ города Москвы «Жилищник района Братеево»:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,44	1,92	0,64

4. Об утверждении условий договора.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей организацией с 01 января 2016 г. сроком на 5 (пять) лет:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,44	1,92	0,64

5. О порядке заключения договора управления многоквартирным домом.

Решение, поставленное на голосование:

Уполномочить заключить и подписать договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны договора – Совет многоквартирного дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,44	1,92	0,64

6. О выборе способа уведомления каждого собственника.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать способ уведомления каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

- размещение уведомления на информационных стендах подъездов дом;
- на первом этаже каждого подъезда:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,08	1,28	0,64

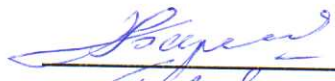
7. Об определении способа последующих уведомлений.

Решение, поставленное на голосование:

Об определении способа последующих уведомлений собственников о проведении общих собраний: письменное уведомление в почтовые ящики собственников и/или размещение уведомления на информационных стендах подъездов дома:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,08	1,28	0,64

**Подписи членов счетной комиссии
общего собрания**


Барбашов А.Н.


Буланова Л.Н.


Балекин В.А.